

Algemene huurvoorwaarden

Bouctonnières – Marcilly-sur-Vienne, Frankrijk

1. Uw verblijf boeken

Boekingsopdracht en betaling

- Bij het vastleggen van een boeking zijn deze algemene huurvoorwaarden van toepassing.
- Iedere boeking wordt door Bouctonnières bevestigd via een boekingsbevestiging per e-mail.
- Binnen 5 dagen na ontvangst van deze bevestiging dient een aanbetaling van 50% van de totale huursom te worden voldaan.
- Het resterende saldo dient uiterlijk 6 weken vóór aanvang van de huurperiode te zijn betaald.
- Indien de boeking plaatsvindt binnen 6 weken vóór aanvang van het verblijf, dient het volledige bedrag onmiddellijk te worden voldaan.
- Bij niet-tijdige betaling behoudt Bouctonnières zich het recht voor de reservering te annuleren.

2. Annulering

Annulering door de huurder

- Annuleringen dienen per e-mail te worden doorgegeven. Na ontvangst wordt een annuleringsbevestiging per e-mail verzonden.
- Een boeking kan binnen 5 dagen na boekingsdatum kosteloos worden geannuleerd.
- Na deze termijn gelden de volgende annuleringsvoorwaarden:
- Tot 42 dagen (6 weken) vóór aanvang van het verblijf: 50% van de huursom verschuldigd.
- Tussen 42 dagen en 3 dagen vóór aanvang van het verblijf: 75% van de huursom verschuldigd.
- Vanaf 2 dagen vóór aanvang van het verblijf of bij niet-verschijnen: 100% van de huursom verschuldigd.

Annuleringsverzekering

- Wij raden aan een annuleringsverzekering af te sluiten via uw eigen verzekeringsmaatschappij.

Annulering door Bouctonnières

Indien Bouctonnières door onvoorziene omstandigheden genoodzaakt is het verblijf te annuleren, wordt de huurder hiervan onmiddellijk op de hoogte gebracht. In dat geval heeft de huurder uitsluitend recht op terugbetaling van het reeds betaalde bedrag.

3. Aansprakelijkheid

Aansprakelijkheid van de huurder

- De huurder dient het vakantiehuis, de tuin en alle voorzieningen met zorg en respect te behandelen.
- De huurder is verantwoordelijk voor zijn medehuurlers, bezoekers en eventuele huisdieren.
- De hoofdhuurder is aansprakelijk voor alle schade veroorzaakt door hemzelf, medehuurlers, bezoekers of huisdieren, ook indien deze schade na vertrek wordt vastgesteld.
- De huurder dient geluidsoverlast te vermijden, in het bijzonder tussen 22.00 uur en 08.00 uur.
- Bij ernstige of herhaalde overtreding van de huisregels kan de toegang tot de vakantiewoning worden ontzegd zonder recht op terugbetaling.
- Het is niet toegestaan meubels (zoals bedden, banken of kasten) te verplaatsen.
- Het is verboden hout te verbranden in de barbecue of open vuur te maken in de tuin.
- Het organiseren van feesten of drankpartijen is niet toegestaan.
- Roken is binnenshuis en in bijgebouwen strikt verboden.
Roken buiten is uitsluitend toegestaan met gebruik van een asbak en mits peuken correct worden verwijderd. In de nabijheid van de gastenk (onder het terras van Le Grenier) is roken strikt verboden.

Aansprakelijkheid van Bouctonnières

Bouctonnières kan niet aansprakelijk worden gesteld voor verlies, diefstal, schade of lichamelijk letsel van welke aard ook, geleden door huurders of hun medegebruikers, noch voor incidenten in of rond de woning, de tuin of het zwembad.

4. Maximum aantal personen

- Grenier: maximaal 6 personen
- Alouette: maximaal 6 personen

Het maximaal toegestane aantal personen (inclusief eventuele logés) mag onder geen enkele omstandigheid worden overschreden.

Bij overschrijding wordt de huurovereenkomst van rechtswege ontbonden en kan de toegang tot de woning worden geweigerd zonder recht op terugbetaling.

Indien zonder medeweten van de verhuurder extra personen overnachten, wordt een toeslag van 25% van de huursom per extra persoon aangerekend. Deze kan worden ingehouden op de waarborg.

5. Huisdieren

Huisdieren zijn niet toegestaan in Grenier en Alouette.

Bij overtreding van deze regel kan (een deel van) de waarborg worden ingehouden.

6. Het zwembad

Het gebruik van het zwembad is toegestaan onder de volgende voorwaarden:

- Kinderen jonger dan 12 jaar dienen steeds onder toezicht te staan van een volwassene.
- Het zwembadhek dient steeds gesloten te worden om te voorkomen dat kinderen ongecontroleerd toegang hebben.
- Het zwembad is toegankelijk tussen 10.00 uur en 21.00 uur.
- Geluidsoverlast dient te worden vermeden. Het afspelen van luide muziek aan het zwembad is niet toegestaan.

7. Einde van het verblijf

Oplevering van de woning

De vakantiewoning dient netjes en bezemschoon te worden achtergelaten. Dit houdt in:

- De woning opruimen en alle meubels terugplaatsen op hun oorspronkelijke locatie.
- Vuilnis correct sorteren en de vuilnisbakken legen volgens de geldende recyclingregels.
- Het aanrecht opruimen en de vaat schoon in de kasten plaatsen.
- Lakens van de bedden halen en los op het bed leggen.
- Koelkast en diepvries leeg achterlaten.

Indien de woning en/of tuin in een zodanige staat wordt achtergelaten dat extra schoonmaakuren noodzakelijk zijn, worden deze aangerekend aan €35 per uur.

Check-out

Check-out is op de dag van vertrek vóór 10.00 uur.

Bij vertrek dienen ramen en deuren gesloten te worden en (indien van toepassing) de verwarming lager te worden gezet. Gelieve tevens de instructies in de woningdirectory te volgen.

8. Waarborg

- De waarborg dient ter dekking van eventuele schade of ontbrekende goederen.
- De controle van de woning gebeurt tijdens de schoonmaak na vertrek.
- Indien geen schade wordt vastgesteld, wordt de waarborg binnen 14 dagen na vertrek teruggestort via bankoverschrijving.
- Indien de schade het bedrag van de waarborg overschrijdt, is de huurder verplicht het verschil bij te betalen.
- Vastgestelde schade of gebreken dienen zo spoedig mogelijk aan de eigenaar te worden gemeld.

De waarborg wordt uitsluitend aangewend ter vergoeding van vastgestelde schade of niet-naleving van deze huurvoorwaarden.

Wij wensen u een aangenaam en ontspannen verblijf bij Bouctonnières.

Dieter & Mathias Segers - Bouctonnières